

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG NAI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN VĨNH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Vĩnh Cửu, ngày 20 tháng 5 năm 2024

Số: 232 /TB-CCTHADS

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự
Căn cứ Bản án, Quyết định số: 20/2022/QĐST-DS ngày 30 tháng 08 năm 2022 của huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 578/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-THA ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu;
Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu
Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản ngày 27 tháng 03 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Đồng Nai - địa chỉ : số T06-B2, đường Nguyễn Ái Quốc, khu phố 3, phường Quang vinh, TP.Biên Hòa, Đồng Nai
Căn cứ biên bản làm việc ngày 28 tháng 02 năm 2024; ngày 20 tháng 03 năm 2024 và ngày 08 tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản

Theo Thông báo số 222/TB-THADS của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu ngày 13/05/2024 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản, trong thời hạn nộp hồ sơ (từ ngày 14/05/2024 đến 17/05/2024), Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu chỉ nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam. Xét thấy Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam đáp ứng được các tiêu chí theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản, do đó Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai lựa chọn :

Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam Địa chỉ: 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q. Tân Phú, TP.Hồ Chí Minh

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

1/ Quyền sử dụng đất

Quyền sử dụng đất diện tích 28.392m² thuộc thửa 71 tờ bản đồ số 16 (bản đồ năm 2010) thuộc một phần thửa cũ 30,31,51,39,43 tờ bản đồ số 31(bản đồ năm 1998) tại xã Trị An, huyện Vĩnh Cửu, Đồng Nai theo trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 1521/2023 ngày 26/06/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai- CN Vĩnh Cửu. Giấy CNQSD đất số R848682 do Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu cấp ngày 28/09/2001 cập nhật thay đổi chủ sử dụng cho ông

Nguyễn Quý Sửu và và Trịnh Thị Kim Liên ngày 10/09/2008 có giá 5.631.124.800 (Năm tỷ sáu trăm ba mươi một triệu một trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm đồng)

2/ Tài sản trên đất

Cây trồng trên đất gồm

Cây sầu riêng khoảng 432 cây (149 cây có độ tuổi từ 08-09 năm; 283 cây có độ tuổi từ 04 đến 05 năm tuổi; Dừa 13 cây có độ tuổi 04-05 năm; Mít khoảng 10 cây có độ tuổi 03-04 năm; Sung 01 cây có độ tuổi 3-5 năm, Lộc vừng 02 cây có độ tuổi 04-05 năm. có giá 839.650.000 đ (tám trăm ba mươi chín triệu sáu trăm năm mươi nghìn đồng

3/ Công trình xây dựng trên đất

- 01 móng nhà đang xây dở có diện tích 600m²
- Hàng rào B40 cột sắt khoảng 170m
- Trạm bơm : 15 ngựa
- 01 Hệ thống tưới: 02 giếng khoan
- Đường điện: cáp ngầm 3 pha khoảng 197 m
- Cột đèn chiếu sáng (năng lượng mặt trời) khoảng 16-17 cây

Có giá 400.555.000 đ (bốn trăm triệu năm trăm năm mươi năm nghìn đồng)

Tổng tài sản nêu trên có giá trị: 6.871.330.000 đồng (Sáu tỷ tám trăm bảy mươi một triệu ba trăm ba mươi ngàn đồng).

Vậy, thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết!

Nơi nhận:

- Công thông tin Đấu giá tài sản của BTP;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Đương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H. Vĩnh Cửu;
- Lưu: HSTHA, VT

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hà

CỤC THADS TỈNH DÒNG NAM
CHI CỤC THỊ HÀNH AN DÂN SỰ
HUYỆN VINH CỬU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vinh Cửu, ngày 20 tháng 05 năm 2024

BẢNG TIÊU CHÍ DÀNH GIÁ CHẤM ĐIỂM
CÔNG TY DẦU GIÁ HỢP DANH DÒNG NAM

I. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM

1. Tên, địa chỉ tổ chức đấu giá tài sản : Công ty dầu giá hợp danh Dòng Nam
Địa chỉ: 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, TP. HCM
2. Tổng số điểm của tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn: 84 điểm
3. Tổ chức đấu giá tài sản bị từ chối xem xét, đánh giá hồ sơ kèm theo lý do từ chối (nếu có):

II. KẾT QUẢ CHẤM ĐIỂM (bao gồm cả tổ chức đấu giá tài sản được lựa chọn)

TT	NỘI DUNG	Công ty Dầu giá hợp danh Đông Nam
I	Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá	21,0
1	Cơ sở vật chất bảo đảm cho việc đấu giá	10,0
2	Trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá	7,0
3	Có trang thông tin điện tử đang hoạt động	2,0
4	Đã được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt đủ điều kiện thực hiện hình thức đấu giá trực tuyến	1,0
5	Có nơi lưu trữ hồ sơ đấu giá	1,0
II	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	22,0
1	Phương án đấu giá đề xuất việc tổ chức đấu giá đúng quy định của pháp luật, bảo đảm tính công khai, minh bạch, khách quan	4,0
2	Phương án đấu giá đề xuất thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá, buổi công bố giá thuận lợi cho người tham gia đấu giá; hình thức đấu giá, bước giá, số vòng đấu giá có tính khả thi và hiệu quả cao	4,0



3	Phương án đấu giá để xuất cách thức bảo mật thông tin, chống thông đồng, đùn giá	4,0
4	Phương án đấu giá để xuất thêm các địa điểm, hình thức niêm yết, thông báo công khai khác nhằm tăng mức độ phổ biến thông tin đấu giá	4,0
5	Phương án đấu giá để xuất giải pháp bảo đảm an toàn, an ninh trật tự cho việc tổ chức thực hiện đấu giá	3,0
6	Phương án đấu giá để xuất các giải pháp giải quyết các tình huống phát sinh trong quá trình tổ chức thực hiện việc đấu giá	3,0
III	Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản	35,0
1	Trong năm trước liền kề đã thực hiện hợp đồng dịch vụ đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá	6,0
2	Trong năm trước liền kề đã tổ chức đấu giá thành các cuộc đấu giá cùng loại tài sản với tài sản dự kiến đưa ra đấu giá có mức chênh lệch trung bình giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm	10,0
3	Thời gian hoạt động trong lĩnh vực đấu giá tài sản tính từ thời điểm có Quyết định thành lập hoặc được cấp Giấy đăng ký hoạt động (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đối với doanh nghiệp đấu giá tài sản được thành lập trước ngày Luật Đấu giá tài sản có hiệu lực)	5,0
4	Số lượng đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	3,0
5	Kinh nghiệm hành nghề của đấu giá viên của tổ chức đấu giá tài sản	4,0
6	Nộp thuế thu nhập doanh nghiệp hoặc đóng góp vào ngân sách Nhà nước trong năm trước liền kề, trừ thuế giá trị gia tăng	4,0
7	Đội ngũ nhân viên làm việc theo hợp đồng lao động	2,0
8	Có người tập sự hành nghề trong tổ chức đấu giá tài sản trong năm trước liền kề hoặc năm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn	1,0
IV	Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp	2,0
1	Bảng mức thù lao dịch vụ đấu giá theo quy định của Bộ Tài chính	2,0

2	Giảm dưới 20% mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
3	Giảm từ 20% trở lên mức tối đa thù lao dịch vụ đấu giá (không áp dụng đối với mức thù lao phần trăm trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm theo quy định của Bộ Tài chính)	
V	Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định	4,0
TỔNG ĐIỂM		84

Nơi nhận:

- Công thông tin Đấu giá tài sản của BTP;
- Cục THADS tỉnh Đồng Nai (để đăng tải);
- Dương sự;
- Người có QNVLQ;
- VKSND H. Vĩnh Cửu;
- Lưu: HSTHA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Thu Hà

